

Warszawa: Wykonanie adaptacji pomieszczeń biurowych w gmachu SGGW przy ul. Rakowieckiej 30 w Warszawie na pokoje biurowe Krajowej Rady Sądownictwa
Numer ogłoszenia: 320454 - 2009; data zamieszczenia: 16.09.2009
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Krajowa Rada Sądownictwa , ul. Rakowiecka 30, 02-528 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 3 792 792, faks 0223 792 794.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.krs.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie adaptacji pomieszczeń biurowych w gmachu SGGW przy ul. Rakowieckiej 30 w Warszawie na pokoje biurowe Krajowej Rady Sądownictwa.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie adaptacji pomieszczeń biurowych w gmachu SGGW przy ul. Rakowieckiej 30 w Warszawie na pokoje biurowe Krajowej Rady Sądownictwa. Zakres prac obejmuje w szczególności: a) Roboty związane z rozbiórką: wykucie stolarki drzwiowej do remontowanych pomieszczeń, przebicia i poszerzenia otworów drzwiowych w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, wywózka gruzu, b) Wykonanie przesklepień wykuwanych i poszerzanych otworów w ścianach z cegieł, c) Uzupełnienie ścianek z cegieł, zamurowanie otworów w ścianach, d) Wykonanie tynków, e) Wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych, f) Wykonanie okładzin stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym, g) Wykonanie sufitów podwieszanych z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x1200 mm, h) Wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych na ścianach i sufitach, i) Montaż ościeżnic drewnianych regulowanych, j) Montaż skrzydeł drzwiowych drewnianych, k) Montaż Verticali w oknach, l) Wyrównanie podłóg wewnątrz budynku pod wykładziny, m) Montaż wykładziny dywanowej, n) Malowanie, o) Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, p) Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej, q) Wykonanie sieci strukturalnej, r) Rozszerzenie antenowej instalacji zbiorowej RTV-SAT, s) Rozszerzenie instalacji systemu kontroli dostępu, t) Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji. Pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia zlokalizowane są na wysokim parterze budynku. Łączna powierzchnia tych pomieszczeń wynosi ok. 316,13 m². Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót(załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 60.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 15 000,00 zł. Wadium może być wnoszone w następujących formach: w pieniądzu, w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz.275). W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu ustaloną kwotę należy wpłacić na konto Zamawiającego w NBP Oddz. Okręgowy w Warszawie, nr rachunku: 26 1010 1010 0407 4522 3000 0000. Kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu należy załączyć do oferty. W przypadku wnoszenia wadium w pozostałych dopuszczalnych formach, oryginał dokumentu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Beneficjentem takich dokumentów musi być Krajowa Rada Sądownictwa (02-528 Warszawa, ul. Rakowiecka 30). Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 5 pkt 1, 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje wykluczeniem wykonawcy z postępowania. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, jeżeli: upłynął termin związania ofertą; zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego (i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy); Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy: który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; który został wykluczony z postępowania; którego oferta została odrzucona. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy; nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Ustawy: 1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; 2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują: potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, tzn.: a) dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w każdej z poniższych specjalności: konstrukcyjno - budowlanej, bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, bez ograniczeń, oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. b) wykazą, że w okresie ostatnich

pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonali należycie co najmniej 1 robotę budowlaną, o wartości nie mniejszej niż 800 tys. zł brutto, odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. polegającą na budowie, przebudowie, adaptacji lub remoncie pomieszczeń biurowych. 3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tzn. posiadają środki finansowe i / lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 400 tys. zł. 4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy. Ocena spełnienia w/w warunków dokonywana będzie na podstawie załączonych do oferty oświadczeń o treści określonej w załącznikach nr 4 i 5 do SIWZ oraz pozostałych dokumentów wymienionych poniżej, według formuły spełnia / nie spełnia. Jeżeli z oświadczeń oraz dokumentów wymienionych poniżej wynikać będzie, że wykonawca spełnia w/w warunki, zamawiający uzna, że zostały one spełnione. Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania..

- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Wymagane oświadczenia od wykonawcy: a) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 Ustawy - wg wzoru określonego w załączniku Nr 4 do SIWZ, b) Oświadczenie że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy - wg wzoru określonego w załączniku Nr 5 do SIWZ, c) Oświadczenie, że wykonawca zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz że zdobył konieczne informacje do opracowania oferty - wg wzoru określonego w załączniku Nr 4 do SIWZ, d) Oświadczenie, że wykonawca zapoznał się z postanowieniami umowy, która stanowi część specyfikacji i zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na określonych w niej przez Zamawiającego warunkach, w miejscu i terminie przez Zamawiającego wyznaczonym - wg wzoru określonego w załączniku Nr 4 do SIWZ, e) Oświadczenie, że podana w załączniku nr 3 do SIWZ - Formularzu ofertowym - cena ofertowa obejmuje całość przedmiotu zamówienia opisanego w SIWZ - wg wzoru określonego w załączniku Nr 4 do SIWZ, f) Oświadczenie, że przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z założeniami Umowy wraz z załącznikami, jak również zgodnie z normami, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, czy też wszelkimi wskazówkami Zamawiającego wyrażonymi w jakiegokolwiek pisemnej postaci tj. poleceń, opinii, projektów, rysunków, schematów itp.- wg wzoru określonego w załączniku Nr 4 do SIWZ, g) Oświadczenie, że wykonawca będzie związany złożoną przez niego ofertą przez okres 30 dni od daty jej otwarcia - wg wzoru określonego w załączniku Nr 4 do SIWZ, h) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na płatność prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego - wg wzoru określonego w załączniku Nr 4 do SIWZ, i) Oświadczenie, że zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie wniesione w jednej z form wskazanej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% zaoferowanej ceny brutto i przed podpisaniem umowy - wg wzoru określonego w załączniku Nr 4 do SIWZ, j) Oświadczenie, że wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zainstalowane urządzenia, zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do specyfikacji. Wymagane dokumenty od wykonawcy: 1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy wykonawca wraz z ofertą składa następujące dokumenty: a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, b) Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy - wystawioną

nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; d) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 Ustawy - wystawioną nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, e) potwierdzenie wniesienia wadium. 2. W celu potwierdzenia, opisanego przez zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca wraz z ofertą składa następujące dokumenty: a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności - wg. wzoru określonego w załączniku nr 6 do SIWZ oraz pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował, b) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie wymienione w wykazie, o którym mowa w pkt. 2. lit. a) posiadają wymagane uprawnienia wraz z aktualnymi zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego, c) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania - wg. wzoru określonego w załączniku nr 7 do SIWZ, d) dokumenty (np. referencje) potwierdzające, że roboty budowlane wyszczególnione w wykazie, o którym mowa w pkt. 2 lit. c) zostały wykonane należyście. 3. W celu potwierdzenia, opisanego przez zamawiającego warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, wykonawca wraz z ofertą składa: a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych i/lub zdolność kredytową wykonawcy - wystawioną nie wcześniej, niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1 lit. a), b) i d) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie. 5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 1 lit. c), składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 Ustawy. 6. Dokumenty, o których mowa w pkt. 4. lit. a) i c) oraz w pkt.5, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt. 4. lit. b), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 7. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 4 i pkt. 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawionym w terminie określonym w pkt.6. 8. W przypadku gdy wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, informacje na ten temat winien zamieścić w ofercie. W przypadku złożenia przez wykonawców oferty wspólnej, zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona notarialnie muszą być załączone do oferty. Załączany do oferty oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona notarialnie powinny zawierać w szczególności wskazanie: postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy; wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymienionych z nazwy, z określeniem adresu siedziby; ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania.

Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji wykonawców. Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do SIWZ wzorach muszą być podpisane przez pełnomocnika lub wszystkich wykonawców. Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą być opisane - za zgodność z oryginałem - i podpisane przez pełnomocnika lub wszystkich wykonawców. Ofertę składa i podpisuje w imieniu wszystkich wykonawców pełnomocnik, wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich wykonawców, składających ofertę wspólną, z zaznaczeniem pełnomocnika. Składając ofertę, powołując się na wykonawcę, w miejscu np. nazwa i adres wykonawcy, należy wpisać dane dotyczące wszystkich wykonawców, występujących wspólnie, a nie pełnomocnika. W przypadku złożenia przez wykonawców oferty wspólnej, zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy, do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty wskazane w pkt. 1. lit. a), b), c), d) oraz oświadczenie z pkt. wymagane oświadczenia od wykonawcy lit. b) dotyczące każdego wykonawcy z osobna wchodzącego w skład wspólnej oferty. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, pisemnej umowy regulującej współpracę tych wykonawców..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.krs.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Krajowa Rada Sądownictwa ul. Rakowiecka 30; 02-528 Warszawa; pokój nr 11.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.10.2009 godzina 10:00, miejsce: Krajowa Rada Sądownictwa ul. Rakowiecka 30; 02-528 Warszawa Pokój nr 1 - Biuro Podawcze, Piętro 2.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).